

Niklaus I. Wild

dipl. Ing. ETH/SIA



Beratungsschwerpunkte

- Eigentümerversretung der Liegenschaftenbesitzer/in
- Konzeptionsentwicklung von Liegenschaften
- Betreuung von Bauprojekten
- Betreuung von Verkaufs- und Kaufsabwicklungen
- Erstellung von Due Dilligence - Analysen
- Renditebewertungen von Liegenschaften
- Abgabe von Baurechten
- Entwicklung bzw. Optimierung von Arealen und Liegenschaften
- Portfoliomangement von Liegenschaften

Schlüsselprojekte

- Inhaber Wild Immobilien GmbH:
 - Verkauf von Mehrfamilienhäusern, Projektentwicklung einer Fabrikliegenschaft, Arrondierungskauf für eine Wohnüberbauung, Immobilienberatung
- Aufbau und Leitung des Immobilienportfolios des Kantons Basel-Stadt:
 - Kauf von Liegenschaften für die Bedürfnisse des Staats (Büros, Asylwesen, Verkehrsbetriebe, etc.)
 - Entwicklung von Projekten für die öffentliche Hand wie Geschäftsliegenschaften (Rechenzentrum, City-Parkhaus) oder Wohnüberbauungen (Martinsgasse und Bäumlhof in Basel)
 - Abgabe von Baurechten an Private sowie öffentlich-rechtliche Anstalten
 - Verkauf von Liegenschaften der Pensionskasse Basel-Stadt, des Finanzvermögens (z. B. Markthalle bei Bahnhof SBB in Basel) sowie aus Erbgängen dem Staat zugefallenen Liegenschaften
- Betreuung der Hochbauten am Flughafen Zürich-Kloten:
 - Konzeption der landseitigen Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten und Evaluation von Hotelbetrieben
 - Führung von 300 Mitarbeitenden des ganzen Bewirtschaftungsbereichs
- Leitung der Immobilienabteilung der SBB in Zürich:
 - Konzeption und Vermietung des Rail-City im Hauptbahnhof Zürich mit 77 Ladengeschäften sowie Bahnhof Stadelhofen mit erweiterten Ladenöffnungszeiten
 - Optimierung der Nutzung der Bahnhöfe Uster (z. B. Wohnüberbauung mit Ladengeschäften), St. Gallen (z.B. Migros Clubschule) und Winterthur mit Stadttor und Geschäften
 - Entwicklung des Röntgenareals mit neun Wohnhäusern und dem Sitz der SVA Zürich

Ausbildung und Mitgliedschaften

- 1977 Diplom als Bauingenieur mit Vertiefung Betriebswirtschaft, anschliessende Assistenzstätigkeit bei Prof. Dr. Angelo Pozzi, Bereich Baubetrieb
- SIA Schweiz. Ingenieur- und Architektenverein
 - SVIT Schweiz. Verband der Immobilienwirtschaft
 - HKBB Handelskammer beider Basel
 - HEV Hauseigentümerverband